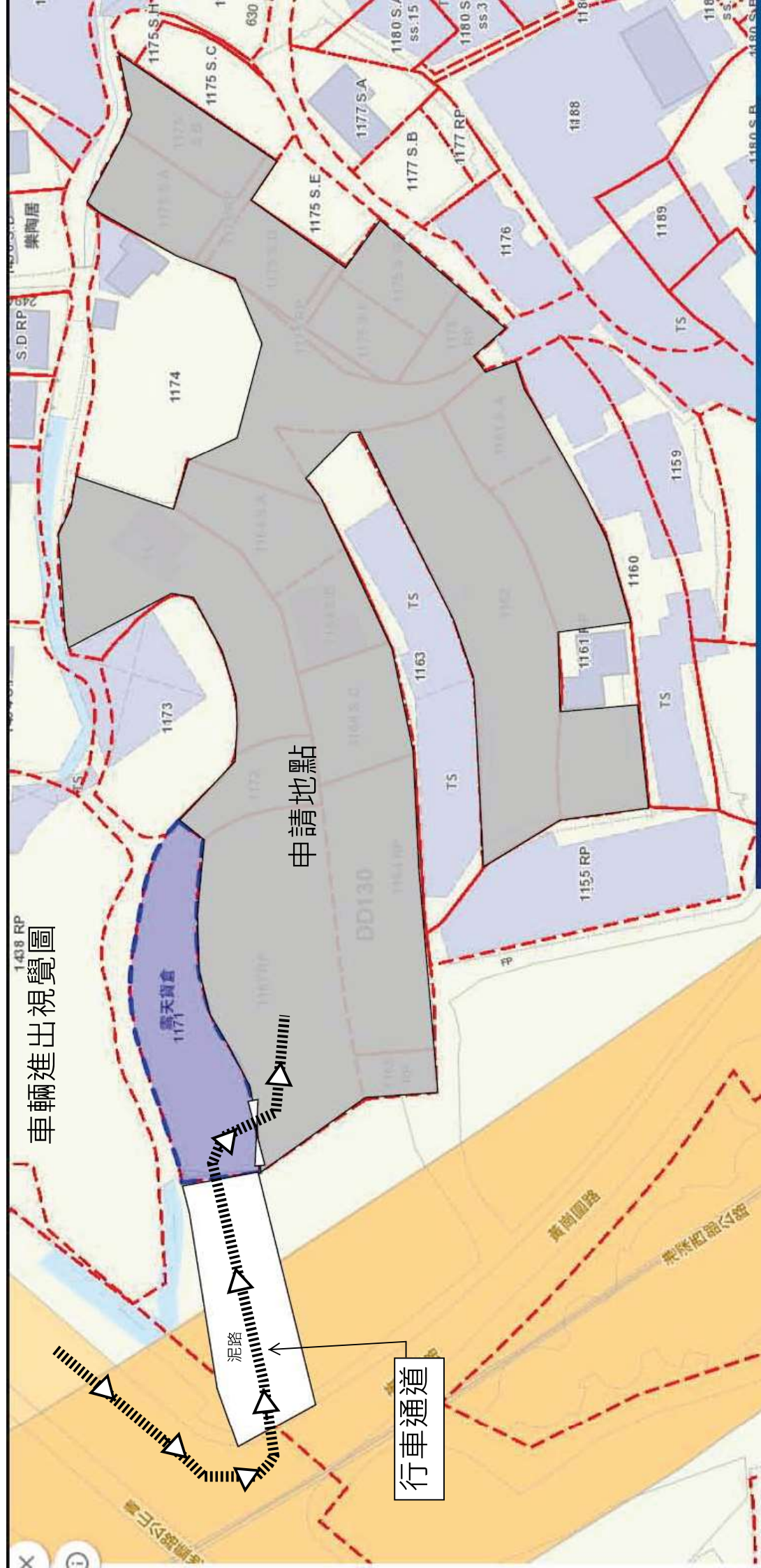


車輛進出視覺圖



申請地點

泥路

行車通道

黃崗路

樂陶居

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
 現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

本公司在洪水橋田廈路即D.D.124 LOT No.1162sC 經營建築機械銷售及維修服務已超過30年，.....
 早前收到地政處通知，我等場地因要建設屯馬線洪水橋站須要收要我等現有場地，我等十分...
 同意政府的決定，但我等還須要繼續經營有關業務，在我等位於藍地近黃崗圍路的場地鄰近...
 土地的業權人同意將土地出租給我等繼續經營，但有關土地現時的規劃為R(C)及V地帶，因此...
 我等作出是次申請，懇請貴會及各委員同意我等的申請，得以盡快將土地騰空交回政府建設...
 新的鐵路站。而上述地段D.D.124 LOT No.1162sC已在31-10-2024被政府收回，轉為政府土地...
 申請地點不准重型車輛及貨櫃車進入場地上落貨物，我等只有中型貨車上落貨車位，餘下空置...
 的地方只作為車輛掉頭及走火通道，不會存放任何貨物而阻塞走火通道。.....
 申請地點有部份土地位於鄉村屋宇用途，因此我等場地只用作臨時存放用途，不會進行銷售服...
 務，同時我等維修工場，只會進行簡單維修保養工序，同時維修工場的工作時間只早上8:30分...
 至下午5時這段其間進行，因此不會影響鄰近屋宇的居民休息，而場地營業時間限定在早上8時...
 至下午6時，星期日及公眾假期休息，因此絕對不會產生對環境的負面影響。同時我等維修工場...
 為密封式設計，而在工作其間會將窗戶及門戶關上防止噪音外流而影響鄰近村民。.....
 而現時設計的出入口通道鄰近青山公路(此段位置為黃崗圍路唯一的雙線雙程行車)，因此我等...
 在取得(D.D.130 LOT 1171)業權人同意我等使用其部份土地作為進出申請地點行車通道，因此...
 我等中型貨車進出場地時能夠減少對黃崗圍路的負荷(請看車輛進出場地視覺圖)，而場內私家車...
 車位只為員工使用，每天早上8時前進入及在下午6時離開，而中型貨車只會在上午10時後進入...
 場地及在下午4時前離開，其他時段不會有車輛進出場地。.....
 場地內共有8名員工，私家車進出場地每日約為4個車次即早上8時兩個車次進入，而下午6時兩...
 車次離開場地。.....

